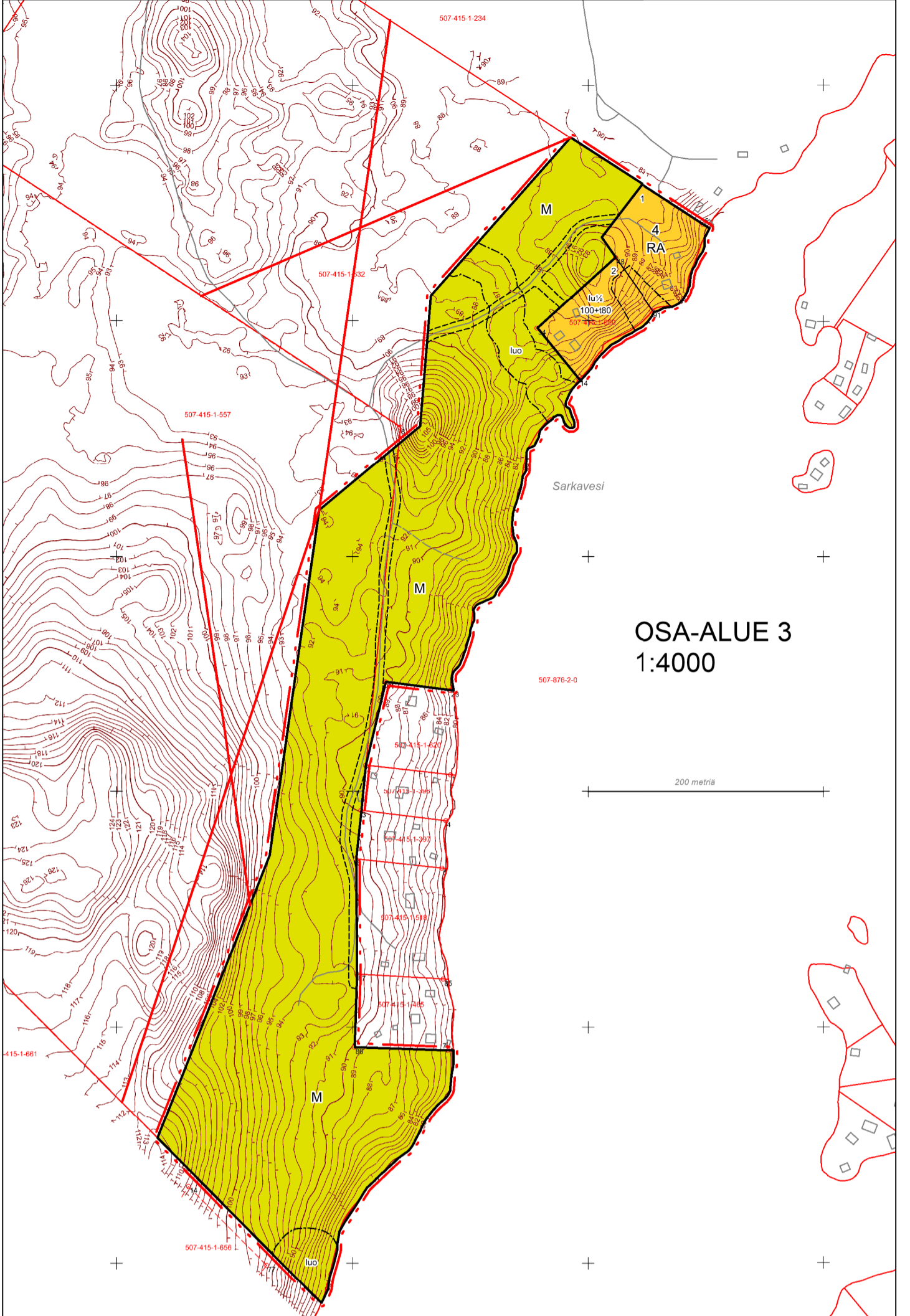
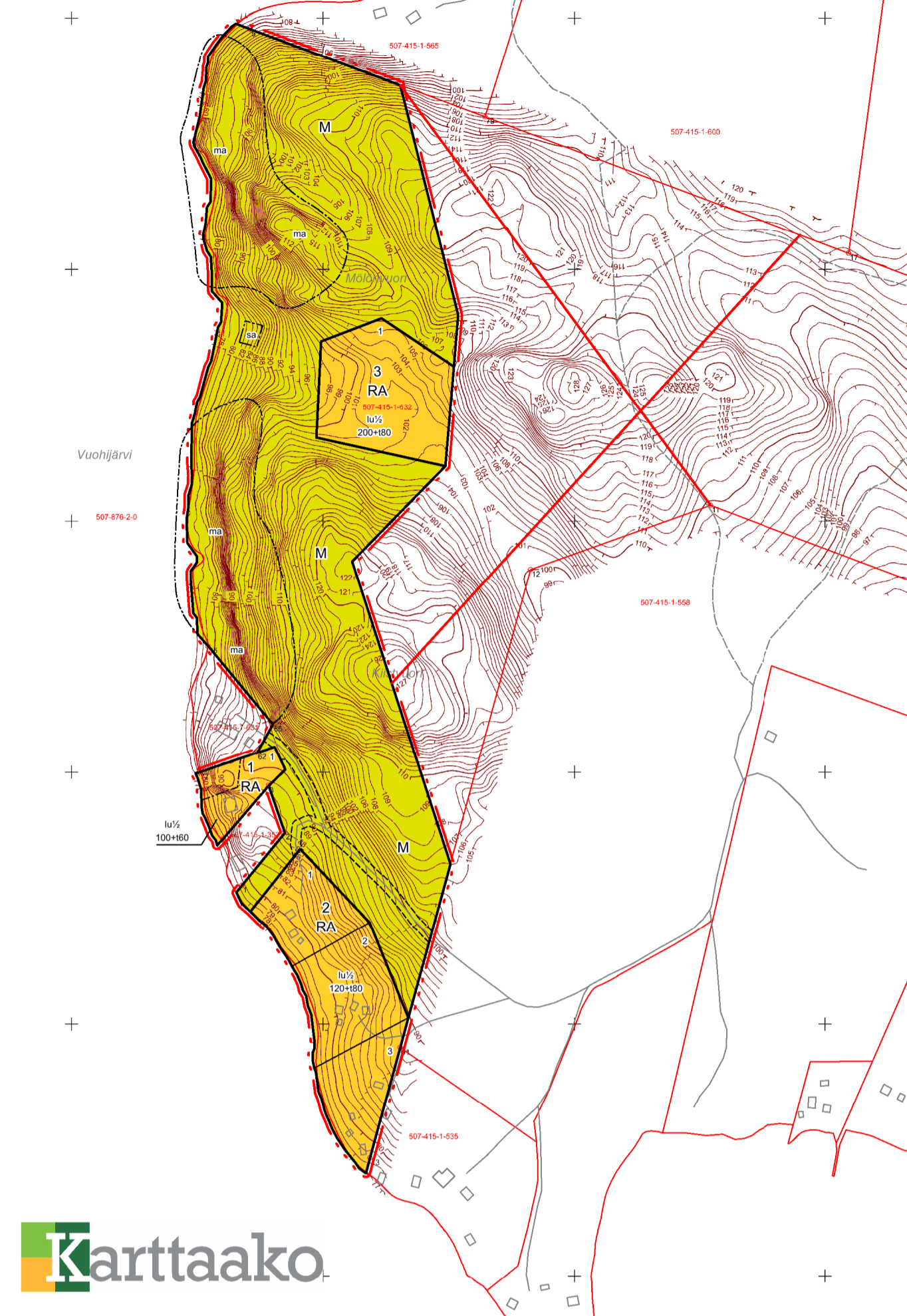
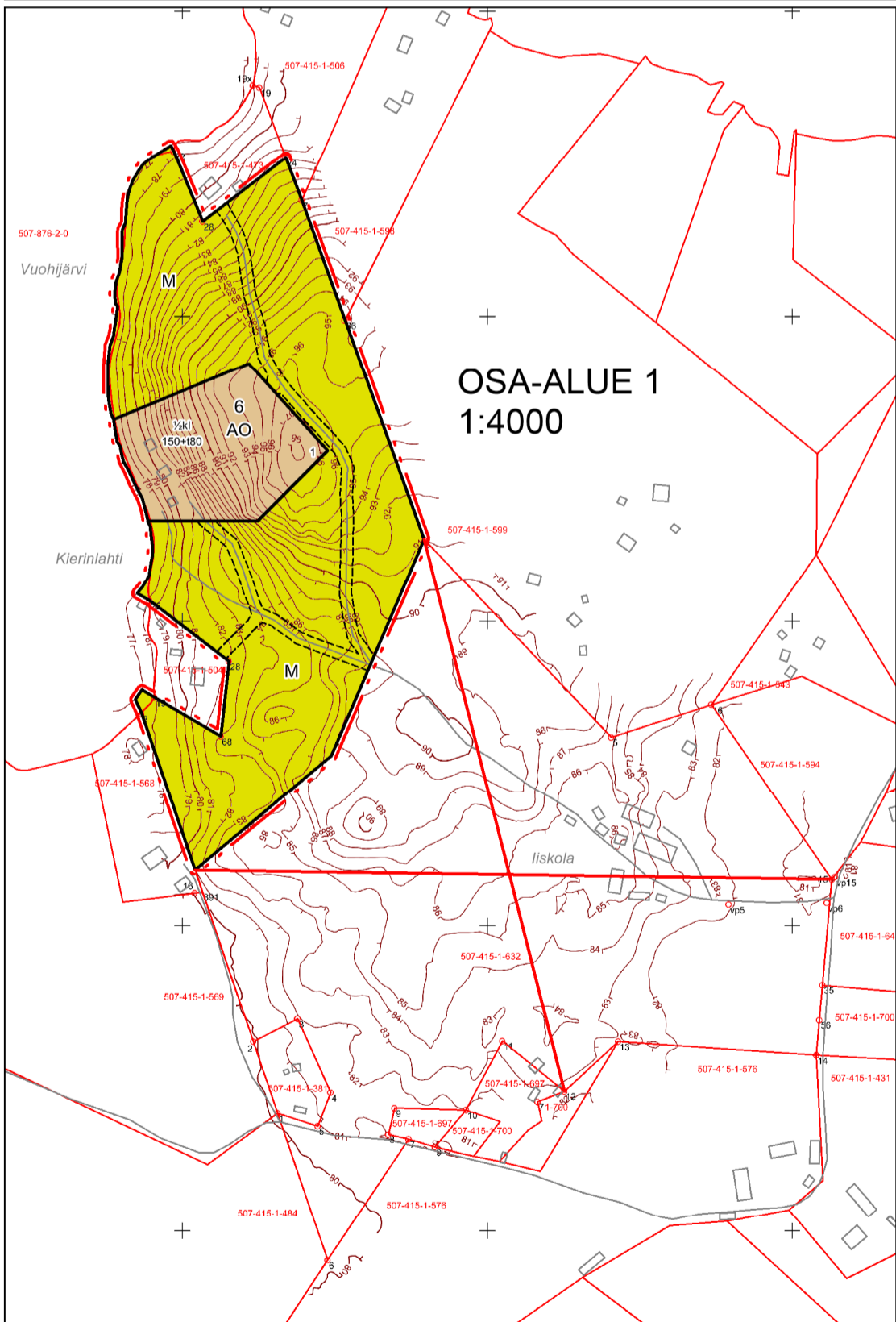


OSA-ALUE 2  
1:4000



Karttaako

OSA-ALUE 3  
1:4000



OSA-ALUE 1  
1:4000

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AC Erillispienalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
- RA Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Korttelin tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100+80 Lukusarja osoittaa tontti- tai rakennuskohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa käyttää kellarikerroksessa käyttäen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Saunan kerrosaluku on yksi ja enimmäiskoko 36 kerrosalaneliömetriä.
- luo Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Kohteen luonnontilaa ei saa heikentää.
- ma Maisemallisesti arvokas alue. Alueen maisemalliset arvot tulee säilyttää.
- X Poistuvaa kaava-alueita.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty xxxx.2024, Mikkelin kaupunki, maankäyttöpäällikkö xxx.

Koordinaatti- ja korkeusjärj.	GK27 NZ000
Kohde:	507-415-1-632 ja 1-557
Asiakas:	Karttaako Oy
Piirros:	Käyräkartta KARTTA 3
MK:	1:2000
PVM:	7.2.2024
Maanmittauspalvelu	Puttonen Oy
Mittaja:	

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennuksen / rakennelman tulee sijaita rantaviivasta:
  - pienehkö rakennelma, alle 13 m<sup>2</sup>, vähintään 10 metriä
  - rantasauna, enintään 36 k-m<sup>2</sup>, vähintään 15 metriä
  - kaikki muut alle 100 k-m<sup>2</sup> rakennukset, rakennelmat ja katokset, vähintään 20 metriä
  - kaikki yli 100 k-m<sup>2</sup> rakennukset, rakennelmat ja katokset vähintään 30 metriä
  - asuinrakennus korttelissa 6, vähintään 50 metriä

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat. Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvuora.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja sääntöjä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojellisuuden näkökulmaan. Hulevesistä ja viemäri-vesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti.

Jätehuollossa on noudatettava jäteain ja kunnan jätehuotomääräysten sääntöjä.

**MÄNTYHARJU (507)**

TILAT Iiskola 507-415-1-632 (osa), Mäntylä 507-415-1-557 (osa) ja Sarkaranta 507-415-1-650.

**IISKOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaavaehdotus 25.11.2024

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 JA 6 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (AKL 62 §) 3.10.-3.11.2024

Ehdotus nähtävänä (AKL 65 §) xxx

Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxx

Saanut lain voiman xxx

Suunnittelija

DI Jarmo Mäkelä

KARTTAAKO OY

p. 0400 220082

jarmo.makela@karttaako.fi